

# Boligselskabet Trollebo

Referat for organisationsbestyrelsesmøde  
mandag den 9. januar 2012 kl. 19.00  
i fælleslokalet i Nøddehegnet 110.

---

Dagsorden:

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>Godkendelse af dagsorden .....</b>              | <b>2</b> |
| <b>2</b> | <b>Godkendelse af referat.....</b>                 | <b>2</b> |
| <b>3</b> | <b>Boligselskabet Trollebo .....</b>               | <b>2</b> |
| 3.1      | Underskrift indsamling fra Rønnebækhave .....      | 2        |
| 3.2      | Telefonhonorar og edb til afdelingsformændene..... | 2        |
| 3.3      | Ansøgning fra Skovburren.....                      | 2        |
| 3.4      | Reorganisering ejendomsfunktionærerne.....         | 3        |
| 3.5      | Afdelingssammenlægninger.....                      | 3        |
| 3.6      | Henvendelser til Domea fremadrettet .....          | 3        |
| <b>4</b> | <b>Eventuelt.....</b>                              | <b>3</b> |

---

## Deltagere fra bestyrelsen:

|                                       |                         |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Bent Hansen, formand (BH)             | Lis Streymoy (LS)       |
| Lars Henriksen, næstformand (LH)      | Normann Hansson (NH)    |
| Gitte Carlsberg ( <b>Afbud</b> ) (GC) | Ole Hatting (OH)        |
| Kaj Verner Rasmussen (KV)             | Palle Theilmann (PT)    |
|                                       | Per Brian Johansen (PJ) |

---

## Øvrige deltagere:

Dorte Jørgensen, Domea (DJ)  
Michael Lumby, Domea (ML)  
Michael Pedersen, ejendomsmester (MP)

Formanden for Rønnebækhave Anne-Grethe Dalsgaard (AG) inviteres til, at deltage i organisationsbestyrelsesmødets pkt. 3.1.  
(AG) havde som bisidder Advokat Henrik Rasmussen (HR) fra Dreist Advokaterne

---

**Domea – Boligcenter Nykøbing F., den 23. januar 2012**

---

## 1 Godkendelse af dagsorden

Lars Henriksen blev valgt til dirigent og dagsorden blev godkendt.

## 2 Godkendelse af referat

Domea har ikke modtaget kommentarer eller indsigelser til referat af møde den 8. juni 2011.

Referatet blev godkendt.

## 3 Boligselskabet Trollebo

### 3.1 Underskrift indsamling fra Rønnebækhave

Bestyrelsen gav (AG) og bisidder (HR) ordet, der var stor debat omkring emnerne, pris, kvalitet samt habilitet ved valg af håndværkere.

Det blev konkluderet at der startende i Rønnebækhave inden for rimelig tid laves en ny udbudsrunde på VVS opgaverne. Ansvar DC/EM

Det blev endvidere fastslået at organisationsbestyrelsen fastholder deres uddelegering af denne opgave til driftschef og ejendomsmestrene, med løbende max 3 års interval, således pris, kvalitet og serviceniveau vurderes.

Organisationsbestyrelsen sender orienterings skrivelse rundt til beboerne i Rønnebækhave med konklusionen om, at der laves ny udbudsrunde på VVS opgaverne.

### 3.2 Telefonhonorar og edb til afdelingsformændene.

Det blev vedtaget at der fremover som udgangspunkt i afdelingerne henstilles til at der udbetales max. 2000,- kr. som er den i skatterådets afgørelse af 15.12.2009 fastslået skattefrie grænse SKM 2009.777.

### 3.3 Ansøgning fra Skovburren.

(KV) forklarede afdelingens store behov for at holde på og tiltrække nye beboere, hvor den nu flyttede og renoverede legeplads af afdelingen anses, som et af flere nødvendige initiativer. Afdelingen ønsker fra dispositionsfonden et så stort tilskud som muligt til legepladsprojektet der er løbet op i kr. 57.000,-

Organisationsbestyrelsen afventer konkret oversigt fra RC (DJ) før beslutning om tilskud tages.

(DJ) orienterede endvidere bestyrelsen om at såfremt det i LBF ansøgte projekt til Nøddehegnet nyder fremme, vil dispositionsfondens midler stort set skulle gå til 1/5 dels ordningen i en eller anden form i forhold til det ca. 96 mill. Store renoveringsprojekt.

### 3.4 Reorganisering ejendomsfunktionærerne.

Der var god debat om "flyver" emnet, DC arbejder sammen med EM videre med planerne og bliver mere konkret mht. opgaver denne skal løse og hvordan. Plan fremlægges bestyrelsen.

Bestyrelsen besluttede endvidere at DC arbejder med forslag til et Driftsfællesskab tilpasset Trollebos størrelse og behov. (Løbende proces, DC orienterer løbende bestyrelsen.)

### 3.5 Afdelingssammenlægninger

Alle afdelinger anmodes af bestyrelsen om på de kommende afdelingsmøder, at have dette punkt på deres dagsorden, med henblik på, at give accept til DC omkring konkrete sammenlægninger.

Af fordele kan nævnes, det holder adm. omkostninger nede, der samles flere kompetencer i færre bestyrelser, der er ikke længere krav om huslejeudligning, hvorfor der kan fortsættes med differentieret huslejeniveau.

### 3.6 Henvendelser til Domea fremadrettet

Klager over EM/EF skal fremover være konkrete og skriftlige.

## 4 Eventuelt

(PJ og LS) Sender snart indbydelse ud til fælles fastelavn for alle afd. i Trollebo

(DJ) Det er til bestyrelsen orientering altid bestyrelsen valg, om man vil acceptere bisidder med til mødet.

(NH) Orienterede om nabostridigheder i afdelingen, som godt kan være vanskelige at håndtere og kræver meget fra bestyrelsens og formandens side.

Referent Michael Lumby